

Standard kavárny - prodej

- vnitřní prostor je vyzděný z lehčeného materiálu Ytong, vyzděn je obvod jednotky, jednotlivé místnosti se realizují až po dohodě s vlastníkem formou klientské změny
- okna hliníková s termoskly;
- elektřina přivedena pouze do rozvaděče, plánovaný jistič 40A
- tepelná clona u vstupu, konvektory u výkladců, příprava pro klimatizaci ve spol. prostorech
- vodoinstalace ve stoupačkách, vč. připravených měřidel;
- VZT odtah ukončen u stoupačky
- VZT potrubí pro odtah digestoří ukončen u stoupačky
- samostatné měření odběru elektřiny, vody SV a TUV, tepla;
- na podlaze betonový potěr, jako příprava pro finální nášlapnou vrstvu: vinyl, PVC, dřevo, laminát, apod. (-15mm) – finální vrstva není v předmětu dodávky, stejně jako podkladní stěrky
- bez SDK pohledu (viditelné rozvody instalací na stropě)

Standard kavárny – nájem

- dispozice kavárny je vyzděna z lehčeného materiálu Ytong
- okna hliníková s termoskly;
- v prostoru zázemí proveden rozvod elektroinstalace, v prostoru kavárny ne, pouze přiveden kabel z rozvaděče
- osazeno měřidlo spotřeby elektro, plánovaný jistič 40A
- tepelná clona u vstupu, konvektory u výkladců, příprava pro klimatizaci ve spol. prostorech
- je proveden rozvod vodoinstalace a kanalizace k zařizovacím předmětům dle půdorysu, vč. připravených měřidel;
- omítky v zázemí jednotky, ve zbývajícím prostoru jednotky bez omítek
- obklady a dlažby v zázemí jednotky do výšky 1,5m (WC muži, WC zaměstnanci, WC ženy + imobilní)
- zařizovací předměty v zázemí jednotky : 1 x výlevka, 2 x WC mísa, WC mísa pro invalidy, 3 x umyvadlo
- VZT odtah ukončen u stoupačky, VZT v zázemí jednotky provedena
- VZT potrubí pro odtah digestoří u stoupačky
- samostatné měření odběru elektřiny, vody SV a TUV, tepla;
- na podlaze betonový potěr, jako příprava pro finální nášlapnou vrstvu: vinyl, PVC, dřevo, laminát, apod. (-15mm) – finální vrstva není v předmětu dodávky, stejně jako podkladní stěrky
- vnitřní dveře pouze v zázemí jednotky
- SDK pohled v zázemí jednotky, v ostatních částech jednotky bez SDK pohledu (viditelné rozvody instalací na stropě)